

Z-3248/1c

Između stranaka VLADO KOLAK iz Sesveta, Voćinska 4, 10 360 Sesvete, OIB: 48376520275 kao predlagatelja osiguranja (u daljnjem tekstu: predlagatelj osiguranja)

i
Tvrtke Termoblok d.o.o., Sesvetska cesta 37, 10 360 Sesvete, OIB: 29996892107, zastupane po direktoru Miljenko Grilec, kao protivnika osiguranja (u daljnjem tekstu: protivnik osiguranja), dana 31. siječnja 2012., sklopljen je slijedeći

UGOVOR

I SPORAZUM O OSIGURANJU ISPUNJENJA TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju i potvrđuju postojanje dijela tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem Ugovora o kupoprodaji pokretnina od 10.07.2011. godine, te Anexa Ugovora o kupoprodaji od 31.01.2012. godine, u ukupnom iznosu od 13.802.557,84 kuna, sa Anexom produženim rokom vraćanja cjelokupnog iznosa najkasnije do 31.12.2012. godine. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju i potvrđuju kako je preostali dio potraživanja predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem prethodno navedenih Ugovora iz članka 1., ispunjen. -----

Članak 2.

Protivnik osiguranja se obvezuje dugovanu tražbinu isplatiti najkasnije do 31. prosinca 2012. godine. -----

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se, radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Ugovora, protivnik osiguranja obvezuje dopustiti prijenos vlasništva u korist predlagatelja osiguranja, na nekretninama koje su u vlasništvu i posjedu protivnika osiguranja i to na :

1. k.č.br. 1600 Novačica u površini 33680 m2, livada, Novačica u površini 33680 m2-----
k.č. br. 1601/1 Novačica u površini 396 m2, put, Novačica u površini 396 m2-----
k.č. 1601/2 Oranica Novačica u površini 1777 m2, sve upisane u zk.ul. broj 3418 k.o. Šašincevec, -----
2. k.č.br. 511/1 Sesvetska cesta u površini 59306 m2, ekonomsko dvorište Sesvetska cesta u površini 59306 m2 upisana u zk.ul. broj 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec,-----
sve prema izvatcima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sesvetama, koji su sastavni dio ovog ugovora.-----

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da nekretnine, navedene u članku 3. Ugovora, prelaze u vlasništvo predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine, potpisivanjem i solemnizacijom ovog Ugovora kod javnog bilježnika. -----

Članak 5.

Protivnik osiguranja ovlašćuje predlagatelja osiguranja da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina iz članka 3 ovog ugovora sa imena protivnika osiguranja TERMOBLOK d.o.o. Sesvetska cesta 37, OIB: 29996892107 na ime predlagatelja osiguranja Vlado Kolak iz Sesveta, Voćinska 4, OIB: 48376520275 uz istovremenu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.802.557,84 kuna s rokom dospeljeća 31.12.2012. godine.-----

Članak 6.

Protivnik osiguranja ovlašten je koristiti nekretnine iz članka 3. Ugovora, kojih je vlasništvo radi osiguranja tražbine prenio na predlagatelja osiguranja, te snosi sve troškove koji terete navedene nekretnine dok su u posjedu istog.

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukoliko protivnik osiguranja u roku iz članka 2. Ugovora ne ispuni tražbinu u cijelosti, odnosno ne isplati je predlagatelju osiguranja na način i u roku utvrđenim člankom 2. Ugovora, smatrat će se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnina navedenih u članku 3. Ugovora, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane novčane tražbine, s pripadajućim troškovima i drugim eventualnim davanjima.

Članak 8.

U slučaju iz članka 7. Ugovora protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan da predlagatelj osiguranja, neposredno i bez ikakve posebne privole protivnika osiguranja, a temeljem ovog Ugovora, protiv istog zatraži i provede prisilnu ovrhu, radi predaje u posjed nekretnina iz članka 3. Ugovora, a nakon dospjeća osigurane tražbine iz članka 1. Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predlagatelj osiguranja dužan bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. Ugovora, protivniku osiguranja kada protivnik osiguranja ispuni tražbinu u cijelosti i u roku određenim člankom 2. ovog Ugovora, te je dužan izdati protivniku osiguranja potvrdu o ispunjenju tražbine kojom se ovlašćuje protivnik osiguranja vratiti u svoje vlasništvo nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora uz istovremeni upis brisanja zabilježbe da je upis izvršen radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja iz čl. I ovog sporazuma.

Članak 10.

Ukoliko protivnik osiguranja ne ispuni u cijelosti svoju obvezu iz članka 1. ovog ugovora ovlašćuje se predlagatelj osiguranja da se temeljem članka 277. Ovršnog zakona naplati iz prodaje nekretnina odnosno ovlašćuje se punopravno steći vlasništvo na nekretninima iz članka 3. ovog ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka predlagatelj osiguranja je dužan zatražiti od protivnika osiguranja, putem javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također putem javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnine iz čl. 3. ovog Ugovora prodaju putem javnog bilježnika.

Članak 11.

Ako protivnik osiguranja ne postupi prema članku 10. ovog Ugovora na način propisan čl. 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ili ako javni bilježnik ne uspije prodati nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza na promet.

Najniža cijena koju protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja te predvidivi porez i druga javna davanja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor ima se smatrati ovršnom ispravom kad ga javni bilježnik solemnizira.

Članak 13.


Troškove sastava ovog Ugovora, javnobilježničke troškove i sve druge troškove potrebne za provedbu Ugovora, snosi protivnik osiguranja.

Članak 14.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) primjeraka i stranke ga, nakon što im je pročitao i protumačen, u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Protivnik osiguranja:

Miljenko Grilec, direktor Termoblok d.o.o.

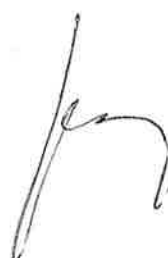


Predlagatelj osiguranja:

Vlado Kolak



TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37



Ja, javni bilježnik Krešimir Copic, Dugo Selo, D. Domjanića 1
potvrđujem da su mi:-----

1. Vlado Kolak, poduzetnik, Sesvete, Voćinska 4, koji je meni osobno
poznat-----

2. TERMOBLOK d.o.o. Sesvete, Dugoselska cesta 37 zastupano po
direktoru Miljenko Grilec, koji je meni osobno poznat,-----
podnijeli prednju ispravu na potvrdu,-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog
akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP naplaćena u iznosu
od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. PPJT naplaćena u iznosu od
8.200,00 kuna.-----

Broj:OV-4392/2012.-----

U Dugom Selu, 06.06.2012.



Javni bilježnik:
Copic